NEUBAU COOP MIT DRITTNUTZUNG **WALDSTATT, DORFSTRASSE 45**

HNF BERECHNUNG

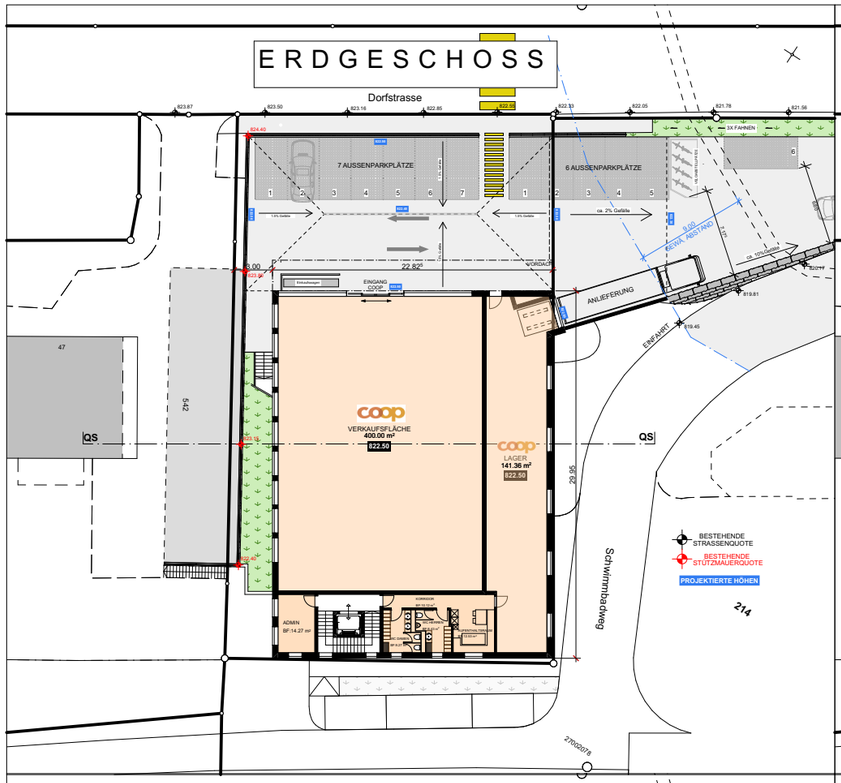
DAT: 06.07.2026 MST: 1:200

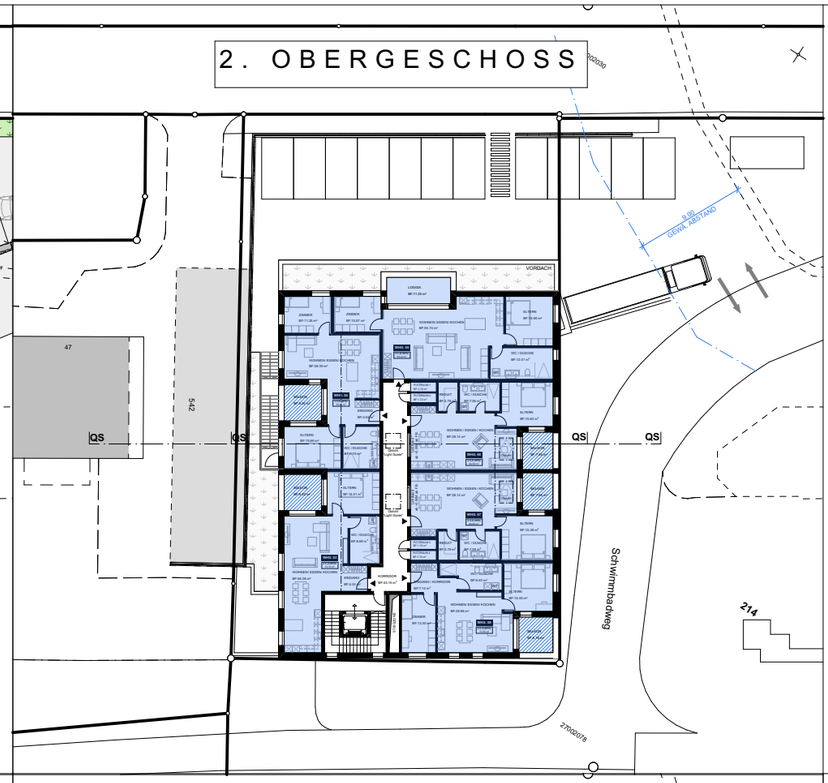
KONZEPT-STUDIE

Bauherrschaft: **Forol Immobilien AG**
Lindenbergstrasse 19
9200 Gossau

Projektentwicklung: **Forol Generalunternehmung AG**
St. Gallerstrasse 244
9200 Gossau

Architekt: **Ammann + Koller AG**
St. Gallerstrasse 244
9200 Gossau





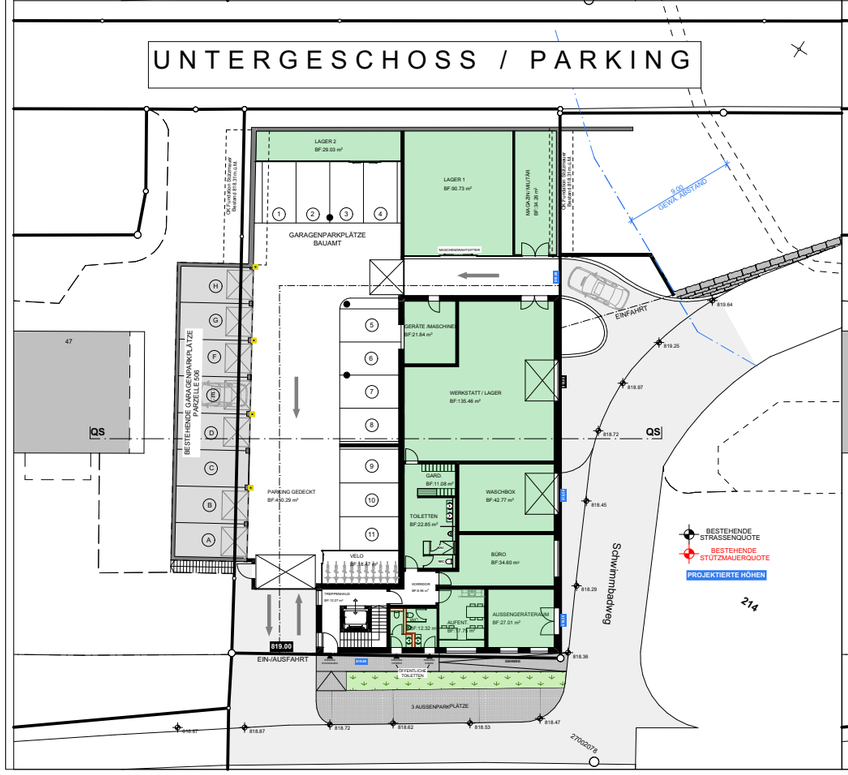
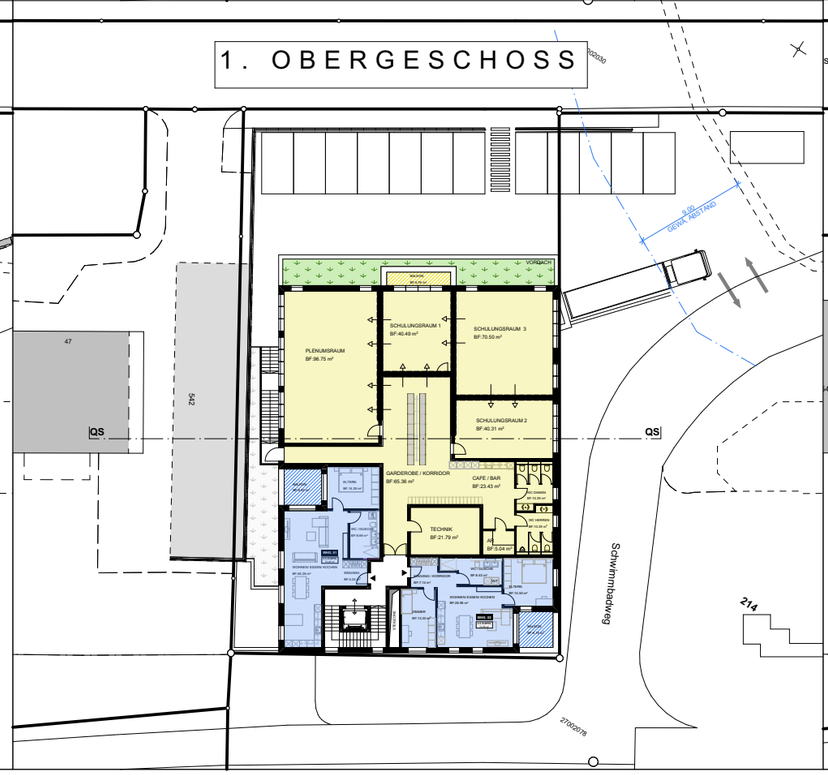
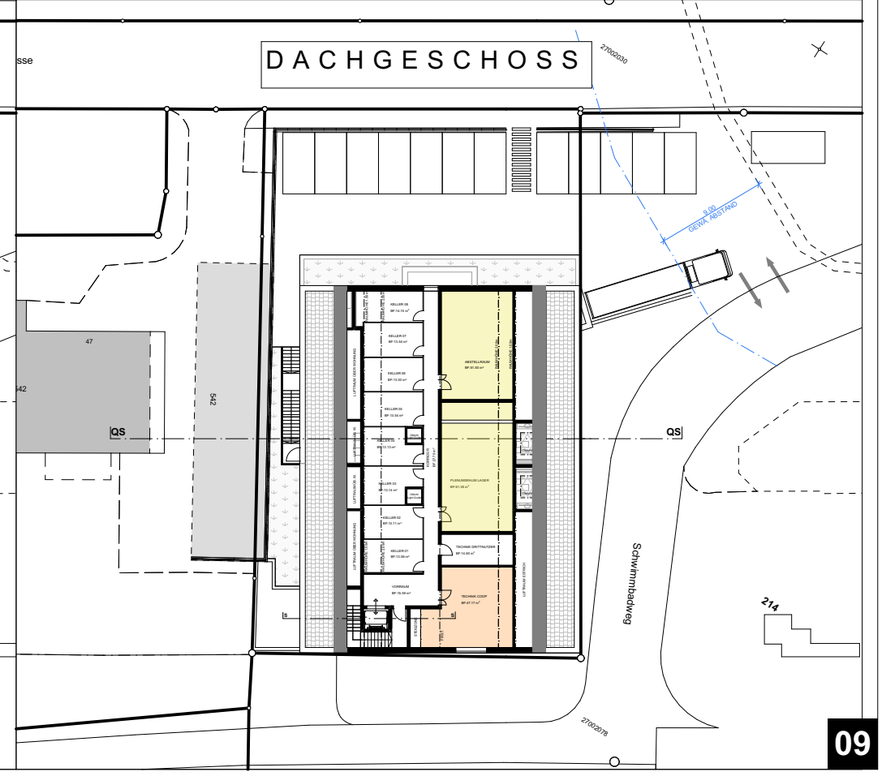
GESCHOSS		RAUMABTEIL		HNF (m²)	BALKON/LOGGIA
UG		MAGAZIN MILITÄR	=	34.26	
		LAGER 1	=	90.73	
		LAGER 2	=	29.03	
		GERÄTE/ MASCHINEN	=	21.84	
		WERKSTATT / LAGER	=	135.46	
		WASCHBOX	=	42.77	
		BÜRO	=	34.60	
		GARDEROBE	=	11.08	
		TOILETTEN	=	22.85	
		AUSSENGERÄTERAUM	=	27.01	
		AUFENTHALTSRAUM	=	17.75	
		ÖFFENTLICHE TOILETTEN	=	12.32	
EG		VERKAUFSFLÄCHE	=	400.00	
		LAGER	=	141.36	
		KORRIDOR	=	10.12	
		AUFENTHALTSRAUM	=	12.53	
		WC HERREN	=	8.43	
		WC DAMEN	=	9.27	
		ADMINISTRATION	=	14.27	
1. OG	(3.5 ZI-WHG)	WOHNUNG 1	=	73.45	9.00
	(3.5 ZI-WHG)	WOHNUNG 2	=	73.55	8.16
		PLENUMSRAUM	=	96.75	
		SCHULUNGSRAUM 1	=	40.49	5.76
		SCHULUNGSRAUM 2	=	40.31	
		SCHULUNGSRAUM 3	=	70.50	
		GARDROBE / KORRIDOR	=	65.36	
		WC DAMEN	=	10.39	
		WC HERREN	=	10.39	
		TECHNIK	=	21.79	
		AR	=	5.04	
		CAFE / BAR	=	23.43	
2. OG	(3.5 ZI-WHG)	WOHNUNG 3	=	73.70	9.00
	(3.5 ZI-WHG)	WOHNUNG 4	=	79.97	9.00
	(3.5 ZI-WHG)	WOHNUNG 5	=	94.30	11.25*
	(2.5 ZI-WHG)	WOHNUNG 6	=	64.60	7.65
	(2.5 ZI-WHG)	WOHNUNG 7	=	64.60	7.65
	(3.5 ZI-WHG)	WOHNUNG 8	=	73.55	8.16
DG		TECHNIK COOP	=	47.17	
		PLENUMRAUM LAGER	=	61.38	
		ABSTELLRAUM	=	51.15	
		TOTAL	**=**	**2217.55**	**75.63**

TOTAL GEMEINDE
HNF = 479.70

TOTAL COOP
HNF = 643.15 m²

TOTAL
HNF = 2228.80 m²

TOTAL ÖFFENTLICHE RÄUME
HNF = 496.98 m²

TOTAL WOHNUNGEN
HNF = 608.97 m²

*WHG 5 WURDE HIER DIE LOGGIA AUCH HINZUGERECHNET