

Anmeldung Handänderung

Besprechungs-Datum:

1. Verkäufer/in	A	B
Name / Vorname(n) oder Firma (inkl. Vertreter)		
Adresse PLZ, Wohnort/Sitz		
Telefon		
E-Mail		
Zivilstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft
Handlungsfähigkeitszeugnis ¹⁾		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Arztzeugnis nötig (> 80 Jahre) ²⁾ ?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Handelt es sich um die Familienwohnung des/r Veräusserers/in?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

2. Käufer/in	A	B
Name / Vorname(n) oder Firma (inkl. Vertreter)		
Adresse PLZ, Wohnort/Sitz		
Telefon		
E-Mail		
Geburtsdatum		
Heimatort(e) (bei Ausländern: Niederlassungs- oder Aufenthaltsbewilligung, Staatsangehörigkeit)		
Zivilstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft
Güterstand	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> altrechtliche Güterverbindung
Eigentumsart	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum, Quote <input type="checkbox"/> Gesamteigentum	
Handlungsfähigkeitszeugnis ¹⁾ / HR-Auszug ³⁾ ?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

3. Kaufsobjekt	
Gemeinde	<input type="checkbox"/> Waldstatt AR <input type="checkbox"/> Schwellbrunn AR <input type="checkbox"/> Schönengrund AR
Grundstücknummer/n	
Ortsbezeichnung	

4. Grundpfandrechte	Nominal in CHF	Belehnt mit CHF	Name des Gläubigers mit Kontaktperson
..... Rang			
..... Rang			
..... Rang			
..... Rang			

5. Kaufpreis	CHF	Total-Betrag
und wird beglichen:	CHF	Zahlung bei Beurkundung / Vorauszahlung
	CHF	Schuldübernahme, Zinspflicht ab
	CHF	Ablösung Grundpfandschuld, Valuta:
	CHF	Zahlung bei Grundbucheintrag (Unwiderrufl. Zahlungsverprechen)
	CHF	Depot Grundstückgewinnsteuer
	CHF	Pfandrecht zG Verkäufer
	CHF	

6. Weitere Vertragsbestimmungen			
Datum der Eigentumsübertragung		Antrittstag	
Handänderungssteuern / Grundbuchgebühren zL	<input type="checkbox"/> Verkäufer/in	<input type="checkbox"/> Käufer/in	<input type="checkbox"/> je zur Hälfte
Geometerkosten zL	<input type="checkbox"/> Verkäufer/in	<input type="checkbox"/> Käufer/in	<input type="checkbox"/> je zur Hälfte
Schenkungssteuer zL	<input type="checkbox"/> Verkäufer/in	<input type="checkbox"/> Käufer/in	<input type="checkbox"/> je zur Hälfte
Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Bestehen Miet- oder Pachtverträge?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Wird Inventar mitveräussert ⁴⁾ ?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Wert CHF
Vertragliches/gesetzliches Vorkaufsrecht?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Anwendung Geltungsbereich BewG?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Anwendung Geltungsbereich bürgerliches Bodenrecht (BGBB)?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Wenn ja, siehe Anhang 1

7. Dingliche und obligatorische Rechte	
Neubegründung Dienstbarkeiten	
Obligatorische Bestimmungen	

8. Weitere Bestimmungen

9. Weitere Kontaktadressen (z.B. Immobilienvermittler)	
Name / Vorname	
Adresse / PLZ, Ort	
Telefon / Fax	
E-Mail	

An wen ist ein Vertragsentwurf zuzustellen?	<input type="checkbox"/> Verkäufer/in	<input type="checkbox"/> Käufer/in ⁵⁾	<input type="checkbox"/>
---	---------------------------------------	--	--------------------------------

Anhang 1

Anmeldung Handänderung Landwirtschaftliche Grundstücke

Selbstbewirtschafter	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Bewilligungspflicht Art. 61 BGG	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Ausnahme gemäss Art. 62 BGG, Ziff.	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Vorkaufsrecht gemäss Art. 42 BGG, Verwandte	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Vorkaufsrecht gemäss Art. 47 BGG, Pächter	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Verpachtet	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein seit
Zustimmung ehemalige Miterben, Art. 23 BGG	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Zustimmung ehemaliger Mit-/Gesamteigentümer, Art. 38 BGG	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Zustimmung vormaliger Verkäufer, Art. 54 BGG	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Zerstückelungsverbot nach altem bürgerlichem Bodenrecht	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Zerstückelungsverbot/Realteilungsverbot, Art. 58/59 BGG	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Anmerkungen diverse betreffend Subventionsbedingungen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Pfandrecht für Gewinnanspruch, Art. 41, Art. 28-34 BGG	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Rückkaufsrecht, Art. 41 BGG	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Kaufsrecht, Art. 24 BGG	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

3. Weitere Bestimmungen

--

Anhang 2

Anmeldung Handänderung – Erläuterungen und Bestimmungen zum Ausfüllen des Formulares

- 1) Handlungsfähigkeitszeugnisse werden wo möglich durch das Grundbuchamt organisiert.
- 2) Arztzeugnis (Original) für Personen über 80 Jahre. Das Arztzeugnis ist möglichst zeitnah zum Unterzeichnungstermin vom Hausarzt ausstellen zu lassen. Es soll die Urteilsfähigkeit über das bevorstehende Rechtsgeschäft bestätigen.
- 3) Erwirbt eine Juristische Person, ist über die Firma eine aktuelle Bilanz sowie ein Auszug aus dem Aktienbuch einzureichen.
- 4) Wird Inventar mitveräußert, sind die Gegenstände mit Wertangabe auf einer separaten Liste aufzuführen.
- 5) Für die Zustellung eines Entwurfes an die Käuferschaft bedarf es der Zustimmung der veräußernden Partei.

Das Formular bitte möglichst vollständig ausfüllen und einreichen an:

Grundbuchamt Waldstatt, Oberdorf 2, 9104 Waldstatt oder per E-Mail an marcel.ehrbar@waldstatt.ar.ch